

# Platz für Ihre Träume! Bauträgerfreies Grundstück mit S-Bahn-Nähe in Mühlenbeck-Mönchmühle



📍 DEU - 16567 Mühlenbeck

	Wohngrundstück
Kaufpreis:	238.000,00 EUR
Grundstücksfl.:	1.036,00 m <sup>2</sup>
verfügbar ab:	Nach Absprache
Anbieter-ID:	GK138_1

Agas Immobilien GmbH

Ackerstraße 9  
10115 Berlin

☎ +49 30 22392682



# Platz für Ihre Träume! Bauträgerfreies Grundstück mit S-Bahn-Nähe in Mühlenbeck-Mönchmühle



DEU - 16567 Mühlenbeck

Kaufpreis:	Wohngrundstück
Grundstücksfl.:	238.000,00 EUR
verfügbar ab:	1.036,00 m <sup>2</sup>
Anbieter-ID:	Nach Absprache
	GK138_1

## Beschreibung

Dieses ca. 1.036 m<sup>2</sup> große Eckgrundstück in Mühlenbeck bietet viel Platz zur individuellen Bebauung. Das Grundstück befindet sich in einer gut angebundenen Lage die bewohnten Nachbargrundstücke sind erschlossen.

Hier genießen Sie ein ruhiges, dörfliches Wohnumfeld in unmittelbarer Nähe zur Großstadt. Wälder, Wiesen und Badeseen in der Umgebung bieten einen hohen Erholungswert.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Die nahegelegene S-Bahn-Station der Linie S8 bringt Sie in ca. 2030 Minuten in die Berliner Innenstadt.

Wir haben Sie neugierig gemacht?

Alle weiteren Angaben erhalten Sie mit unserem Exposé.

## Lage

Die Gemeinde Mühlenbecker Land mit ihren Ortsteilen Mühlenbeck, Schildow, Schönfließ und Zühlsdorf liegt im südöstlichen Teil des Landkreises Oberhavel und grenzt unmittelbar an den Berliner Stadtteil Pankow.

Dank der sehr guten S-Bahnanbindung vor Ort erreichen Sie die Berliner Innenstadt schnell und bequem mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Zusätzlich bieten die nahegelegenen Anschlussstellen der A10 (nördlicher Berliner Ring) und der A111 eine optimale Verkehrsanbindung, sodass auch Autofahrer zügig in die Hauptstadt sowie ins Umland gelangen.

## Sonstige Angaben

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Hier auf dieser Seite finden Sie jetzt die Möglichkeit der Kontaktaufnahme. Für weitere Informationen (Termine, Anschrift u.ä.) benötigen wir Ihre Angaben: Name, Vorname, Anschrift, E-Mail, Telefonnummer (fest/mobil).

Anfragen ohne Angabe Ihrer Rückrufnummer und Ihrer Adresse können von uns nicht bearbeitet werden!

Für alle weiteren Informationen rufen Sie uns bitte unter der Telefonnummer 0172 / 234 22 12 an. Es betreut Sie:

Romy Bollmann

Die Angaben in diesem Angebot beruhen auf Angaben des Auftraggebers oder Dritten. Agas-Immobilien übernimmt keine Haftung und keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eine eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch eine Einsicht in die Bauakte überprüft

# Platz für Ihre Träume! Bauträgerfreies Grundstück mit S-Bahn-Nähe in Mühlenbeck-Mönchmühle



DEU - 16567 Mühlenbeck

Kaufpreis:	Wohngrundstück
Grundstücksfl.:	238.000,00 EUR
verfügbar ab:	1.036,00 m <sup>2</sup>
Anbieter-ID:	Nach Absprache
	GK138_1

worden. Irrtum, Auslassungen und Zwischenverwertung vorbehalten.

Wir weisen vorsorglich darauf hin, dass der angegebene Kaufpreis bei entsprechender starker Nachfrage sich ändern kann.

Nur ein geringer Anteil unserer Immobilien wird von uns im Internet präsentiert. Suchende können sich über unsere Website <http://www.agas-immobilien.de/sie-suchen-wir-finden> für Immobilien vormerken lassen. Sie erhalten dann Immobilienangebote, bevor diese online vermarktet werden.

Möchten Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten, wir informieren Sie gerne diskret und unverbindlich über Ihre Möglichkeiten. [www.agas-immobilien.de](http://www.agas-immobilien.de)

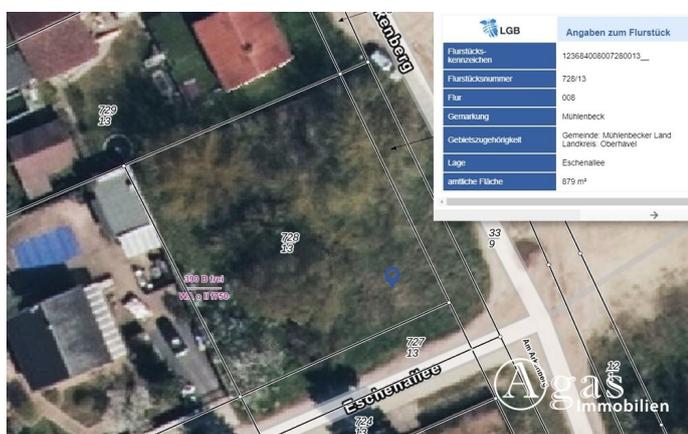
# Platz für Ihre Träume! Bauträgerfreies Grundstück mit S-Bahn-Nähe in Mühlenbeck-Mönchmühle



DEU - 16567 Mühlenbeck

Kaufpreis:  
Grundstücksfl.:  
verfügbar ab:  
Anbieter-ID:

Wohngrundstück  
238.000,00 EUR  
1.036,00 m<sup>2</sup>  
Nach Absprache  
GK138\_1



Eschenallee Ecke Am Arkenberg



**Ihre Immobilie  
zum TopPreis  
verkaufen**



**Romy Bollmann** Ihre Maklerin vor Ort

Weitere Angebote  
finden Sie auf

[www.agas-immobilien.de](http://www.agas-immobilien.de)

Ihre Maklerin für Mühlenbeck

**Immer zuerst informiert!**

Folge uns jetzt auf

**Instagram / Facebook**

**agas.berlin**



agas.berlin

# Platz für Ihre Träume! Bauträgerfreies Grundstück mit S-Bahn-Nähe in Mühlenbeck-Mönchmühle



DEU - 16567 Mühlenbeck

Kaufpreis:  
Grundstücksfl.:  
verfügbar ab:  
Anbieter-ID:

Wohngrundstück  
238.000,00 EUR  
1.036,00 m<sup>2</sup>  
Nach Absprache  
GK138\_1



Grundriss Eschenallee BBV